

---

## **ALF Group Holdings AG: Grundstückserwerbe in Deutschland geplant - Erste eingehende Prfung gestartet**

Veröffentlicht am: 20.01.2011, 9:35

Pressemitteilung von: **IR-WORLD Finanzkommunikation GmbH // Joachim Brunner**

ALF Group Holdings AG: Grundstückserwerbe in Deutschland geplant - Erste eingehende Prfung gestartet

Zrich 20.Januar 2011 - ALF Group Holdings AG (ALF) hat EFC Broker Services AG (EFC), einen fhrenden deutschen Immobilienvermittler und erfahrenes Gebäudemanagementunternehmen, beauftragt nach geeigneten Akquisitionszielen zu suchen.

EFC hat vor kurzem ein Portfolio mit gewerblichen und Wohnimmobilien fr ALF zusammengestellt. ALF und EFC ist es gelungen, fr dieses Portfolio den ursprnglichen Kaufpreis von mehr als 40 Millionen Euro auf 32 Millionen Euro zu verhandeln. Die durchschnittlich erwartete Rendite liegt bei ca. 9,5 Prozent jhrlich.

EFC erwirkte fr ALF exklusiv die Mglichkeit, das Portfolio in den nchsten 60 Tagen einer eingehenden Prfung (Due Dilligence) zu unterziehen. Bei einem zufriedenstellenden Prfungsergebnis wird die deutsche Gesellschaft der ALF im Anschluss ein entsprechendes Kaufangebot unterbreiten.

Darber hinaus verhandelt ALF im Moment den Kauf einer greren, gewerblichen Immobile, die langfristig an das Bundesland vermietet werden soll. Die endgltige Entscheidung kann erst nach Sicherstellung der Finanzierung und Durchfhrung der Due Dilligence erfolgen. Dieses Objekt hat eine erwartet jhrliche Rendite von 10 Prozent und wrde im Falle des Erwerbs die Investitionen in deutsche Immobilien auf insgesamt ber 50 Millionen Euro ansteigen lassen.

Die ntigen Mittel fr die Immobilienerwerbe will ALF durch Kredite und durch eine von den Aktionren auf der Hauptversammlung genehmigte Kapitalerhhung generieren.

ber ALF Group Holdings AG

ALF Group Holdings AG (ALF) gehen 100 Prozent der ALF Group Pty Ltd und seiner Tochtergesellschaften. Dazu zhlen einer der grten Prozessfinanzierer in Australien und eine Gesellschaft, die Dienstleistungen im Bereich Unternehmensrestrukturierung, Finanzierungen sowie Eigen- und Fremdkapital-Lsungen anbietet. Darber hinaus ist die ALF Group auch ein Kufer von notleidenden Vermgenswerten.

Fr weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

ALF Group Holdings AG  
Level 29, Chifley Tower, 2 Chifley Square  
Sydney, NSW 2000, Australia  
Telephone +61-2-9293-2500  
Fax +61-2-9293-2930  
Website: [www.alfgroupag.com](http://www.alfgroupag.com)  
E-mail: [info@alfgroupag.com](mailto:info@alfgroupag.com)

RECHTLICHER HINWEIS: Die hier aufgeführten Informationen können zukunftsgerichtete Aussagen enthalten, die keinerlei Gewähr für den zukünftigen Erfolg darstellen. Dies beinhaltet gewisse Risiken und Unsicherheiten, aufgrund derer die tatsächlichen Ergebnisse von den hier vorhergesehenen abweichen können. ALF Group Holdings AG geht davon aus, dass die in die Zukunft gerichteten Aussagen auf aktuellen angemessenen Annahmen beruhen, jedoch kann das Unternehmen keine Gewährleistung für die tatsächliche Erreichung dieser Ziele bieten. Dies schließt unvorhersehbare und unerwartete Risiken, Trends, Unrentabilität und die potenzielle Unfähigkeit, Gewinne oder Cashflow zu erzielen oder den Zugang zu Finanzierungsquellen zu sichern, mit ein. Die Ausgabe von Aktien für Akquisitionen, Auszahlungen oder Dienstleistungen kann zukünftige Gewinne abschwächen.

Für die Richtigkeit der Übersetzung wird keine Haftung übernommen. Bitte beachten Sie die englische Originalmeldung.

Die englische Originalmeldung finden Sie unter:

[http://www.irw-press.at/press\\_html.aspx?messageID=19747](http://www.irw-press.at/press_html.aspx?messageID=19747)

Mitteilung übermittelt durch IRW-Press.com. Für den Inhalt ist der Aussender verantwortlich.

Kostenloser Abdruck mit Quellenangabe erlaubt.

## Pressekontakt

Herr Joachim Brunner  
Geschäftsführer

### **IR-WORLD Finanzkommunikation GmbH**

Wickepointgasse 13  
4611 Buchkirchen, Austria

Telefon: +43 7242 211930-11  
E-Mail: [jbrunner@ir-world.com](mailto:jbrunner@ir-world.com)  
Website: [www.irw-press.com](http://www.irw-press.com)

## Firmenportrait

Wir, IRW-Press.com, sind eine Nachrichtenagentur, die sich auf die Übersetzung und Verbreitung von Unternehmensmeldungen für börsennotierte Unternehmen spezialisiert hat.

### **Wichtiger Hinweis:**

Für diese Pressemitteilung sowie das Bild- und Tonmaterial ist allein der jeweils angegebene Herausgeber verantwortlich. In der Regel ist dieser der Urheber der Presstexte sowie der angehängten Bild und Informationsmaterialien. Das TRENDKRAFT-Pressportal ist für den Inhalt dieser Pressemitteilung nicht verantwortlich und übernimmt keine Haftung für die Korrektheit oder Vollständigkeit der dargestellten Meldung. Die Nutzung von hier archivierten Informationen zur Eigeninformation und redaktionellen Weiterverarbeitung ist in der Regel kostenfrei. Vor der Weiterverwendung sollten Sie allerdings urheberrechtliche Fragen mit dem angegebenen Herausgeber klären. Eine systematische Speicherung dieser Daten sowie die Verwendung auch von Teilen dieses Datenbankwerks sind nur mit schriftlicher Einwilligung durch das TRENDKRAFT-Pressportal gestattet.

Des Weiteren beachten Sie bitte unseren Haftungsausschluss unter: <https://trendkraft.de/haftungsausschluss>